COMUNA GLODENI

JUDETUL DAMBOVITA

PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL - 2016

PLANSA 5 - PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN
SCARA 1 : 5000

SATELE : GLODENI (resedinta de comuna), GUSOIU, LACULETE, LIVEZILE, MALU MIERII, SCHELEA

MONUMENTE ISTORICE CLASATE : LMI - 2010 RAN - 2010
SATUL GLODENI 2
SATUL LACULETE 3 3
COMUNA BRĂNEŞTI
COMUNA OCNIŢA
COMUNA DOICEŞTI
PRIBOIU (DN 71)
SPRE DN 71
COMPLEX TURISTIC, DE AGREMENT SI SPORT PROPUS
PORPUNERE DE MODIFICARE A LIMITEI UAT GLODENI - BRANESTI (TEREN AGRICOL - DOMENIU PUBLIC LOCAL GLODENI)
T3b
3C
DJ 716
DC 11A
DC 11
DC 12
DC 12A
T1-GLODENI
T2-GUSOIU
T3-LACULETE
T4-LIVEZILE
T5-MALU MIERII
T6-SCHELA
T3a
T5a
T6a
T2-a
T2-b
T2-c
T2-d
T2-e
1A
1B
2A
3A
3B
4A
5A
6A
Zp1
Zp2
ZAT
BISERICA "SF. NICOLAE" "SF. PARASCHIVA"-1868
BISERICA "SF. NICOLAE", "SF. ILIE"-1646
MONUMENT
STATIE POMPARE APA
GRADINITA 1 GRUPA
CAMIN CULTURAL
SCOALA
MAGAZIN
MAGAZINE+BAR
MAGAZINE
POLITIE
FRIZERIE
TARG EXISTENT
ZONA AGREMENT SI SPORT PROPUSA
SALA SPORT PROPUSA
PRIMARIE EXISTENTA - EXTINDERE SAU SEDIU NOU
CAMIN CULTURAL + BIBLIOTECA
GRADINITA 4 GRUPE
SCOALA CLASELE I-VIII
SALA SPORT PROPUSA
CENTRALA TELEFONICA
MAG.
CMI + FARMACIE
BISERICA ADVENTISTA
POSTA + SVSU
CENTRU DE SANATATE
GOSPODARIE APA
PUT 1
PUT 2
PUT 3
PUT 4
PARC PETROLIER
GORGOTA
ANINOASA
V. Laculete
v. Lăculețe
Valea Crucii
Valea Plopului
Valea Gloduri
V. Sarata
Valea Surlei
p. Slanic
paraul Slanic
Valea Slanicul Sarat
Valea Carpenisului
V. Zbici
Valea Megresii
Varful Galmei
Varful Magurii
Coasta Parlitei
Rapa Cerbului
Maracinaru
Dealul Plaiului
Padurea Branzii
Dealul Gura Hotarului
Poiana Dinca
Poiana cu Rachiti
Izlazul Orbului
Izlazul Plaiul Gusoi
str. LACULETE
str. POIANA MARE
str. MALU MIERII
str. CENTRU
str. VALEA SURLII
str. PODUSCA
str. SANITARU
str. SARBI
str. MODOLEASCA
str. GUSOIU

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2010 - EXTRAS : COMUNA GLODENI , JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

NR IN PLAN	NR CRT LISTA	COD LMI	DENUMIRE	LOCALITATE / ADRESA	DATARE	COORDONATE STEREO 70 : X / Y / Z
1	224	DB-I-s-B-17050	Asezare	Sat GLODENI / "Poiana lui Solomon" pe stanga paraului Slanic, la jumatatea drumului intre Glodeni si Gorgota si la 3 km SE de localitate	sec. XIV - XIX	538076.98 388373.83 308.00
2	857	DB-II-m-B-17519	Biserica "Sf. Nicolae", "Sf. Paraschiva"	Sat GLODENI, Str. Bisericii 4	1868	536532.40 391416.76
3	881	DB-II-m-B-17540	Biserica "Sf. Nicolae", "Sf. Ilie"	Sat LACULETE / Str. Laculete 83	1646 ref. sec. XVIII si sec. XIX	534215.09 391106.09

REPERTORIUL ARHEOLOGIC NAȚIONAL (RAN) - EXTRAS : COMUNA GLODENI , JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

NR IN PLAN	COD RAN	DENUMIRE	CATEGORIE / TIP	LOCALITATE	CRONOLOGIE	COORDONATE STEREO 70 : X / Y
1	67531.01	Așezarea medievală de la Glodeni - "Poiana lui Solomon". pe stânga pârâului Slănic, la jumătatea drumului între Glodeni și Gorgota și la 3 km SE de localitate	locuire civila	GLODENI	Epoca medievală / sec. XIV - XIX	538076.98 388373.83 308.00
3	67559.01	Biserica "Sf. Nicolae", "Sf. Ilie" de la Lăculețe	structură de cult / biserică	LACULETE	Epoca medievală / 1646, ref. sec. XVIII și sec. XIX	534215.09 391106.09

100 m 50 m 0 m 50 m 100 m 150 m 200 m 250 m 300 m
SCARA 1 : 5000 (1 cm = 50 m)
ECHIDISTANTA CURBELOR DE NIVEL NORMALE - 5 m

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV (COMUNA, ORAS)
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS - 2016
- LIMTA ZONA CENTRALA, NUCLEE CENTRALE
- TH — ZONA CURSURI DE APA PERMANENTE / TEMPORARE
- PD — ZONA CU VEGETATIE FORESTIERA (PADURE, ZAVOI)

REGLEMENTARI PRIVIND RETEAUA RUTIERA

- DRUMURI JUDETENE CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTATE), IN STARE BUNA
- DRUMURI COMUNALE CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTATE) IN STARE BUNA, SAU CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE (IMPIETRUITE) - PROPUSE PENTRU MODERNIZARE CU PRIORITATE
- ALTE DRUMURI SI STRAZI ASFALTATE, IN STARE BUNA, SAU CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE (SLAB IMPIETRUITE SAU DE PAMANT) PROPUSE PENTRU REABILITARE, MODERNIZARE
- ○ INTERSECTII PROPUSE PENTRU AMENAJARE, MODERNIZARE (INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE SI APROBARE PUZ SAU PUD)
- ○ PODURI SI PODETE, PROPUSE PENTRU REPARATII, MODERNIZARE
- Ⓟ PARCAJE PUBLICE EXISTENTE SI PROPUSE / STATII PENTRU MIJLOACE DE TRANSPORT IN COMUN, STATII DE CALATORI EXISTENTE , PROPUSE PENTRU AMENAJARE, MODERNIZARE

ZONE DE PROTECTIE, INTERDICTIE

- LINII ELECTRICE AERIENE DE MEDIE TENSIUNE - ZONA DE PROTECTIE SI DE SIGURANTA CONFORM "NORMA TEHNICA"APROBATA PRIN O. ANRE NR.4/2007, MODIFICAT PRIN NR.49/2007 (LEA 20 KV - CULOAR DE 24 m)
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE LA ECHIPAMENTE TEHNICE SI TEHNOLOGICE (PE BAZA ALTOR NORME)
- × × × LIMITA ZONEI DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE (CONFORM OMS NR. 119/2014 SI HG NR. 930/2005) SURSA DE APA - 20 m, GOSPODARIE DE APA - 20 m, STATIE EPURARE - 300 m, CIMITIRE - 50 m

PROBLEME GEOTEHNICE SI HIDROGEOLOGICE

- ZONE INUNDABILE SI DE EROZIUNE PE CURSURI DE APA PERMANENTE SAU TEMPORARE (TORENTI) (INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA CAUZELOR CE AU GENERAT-O)
- ZONE CE IMPUN CU PRIORITATE LUCRARI HIDROTEHNICE DE AMENAJARE, IMPOTRIVA EROZIUNII SI PENTRU PREVENIREA INUNDATIILOR
- ZONE CU PROBABILITATE DE PRODUCERE A ALUNECARILOR DE TEREN - MARE SI FOARTE MARE - ZONE IMPROPRII PENTRU CONSTRUCTII

MICROUNITATI DE PEISAJ SI PROPUNERI CONFORM STUDIU DE SPECIALITATE

- ZONE DEFRISATE, CU RISC DE ALUNECARE TEREN - PROPUNERE DE IMPADURIRE
- ZONA CU IZVOARE SI LACURI SARATE - PROPUNERE DE ECOLOGIZARE, PROTECTIE SI VALORIFICARE
- ZONA CU EMANATII NECONTROLATE DE GAZ METAN - SE RECOMANDA ELEABORARE STUDIU DE CAPTARE

MONUMENTE ISTORICE CLASATE, CUPRINSE IN LMI 2010 SI / SAU IN RAN 2010:

- MONUMENTE ISTORICE IZOLATE, CATEGORIA B - IMPORTANTA ZONALA
- 1 1 — NUMAR DE IDENTIFICARE IN LMI 2010 / NUMAR DE IDENTIFICARE IN RAN 2010
- Zp1 — ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE IZOLATE, STABILITA PRIN STUDIUL ISTORIC
- ② — CASE SI GOSPODARII CU ARHITECTURA TRADITIONALA CONFORM STUDIU ISTORIC (MASURI DE PROTECTIE SI PUNERE IN VALOARE) - NUMAR DE IDETIFICARE
- ZAT — ZONA CU ARHITECTURA TRADITIONALA STABILITA PRIN STUDIUL ISTORIC

ALTE REGLEMENTARI

- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA SI APROBAREA ALTEI DOCUMENTATII DE URBANISM (PUZ SI / SAU PUD)
- T1, T1a — DENUMIRE TRUPURI PRINCIPALE ALE LOCALITATILOR SI TRUPURI IZOLATE APARTINATOARE
- 1A — DENUMIRE UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA (UTR)

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN

PROPRIETATE PUBLICA (DOMENIUL PUBLIC)

- 🟥 TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES JUDETEAN (DOMEIUL PUBLIC AL JUDETULUI)
- 🟨 TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL (DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI)

PROPRIETATE PRIVATA (DOMENIUL PRIVAT)

- TERENURI PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

CIRCULATIA JURIDICA A TERENURILOR

- ZONE IN CARE PLANURILE URBANISTICE ZONALE (PUZ) VOR STABILI SCHIMBARILE PRIVIND REGIMUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

ARHITECTURA URBANISM
ARCHITECTURE SRL
TARGOVISTE , CALEA DOMNEASCA , NR. 266, JUDETUL DAMBOVITA, ROMANIA
telefon, fax 0245 210 443, e-mail: architecture_tgv@yahoo.com

Com. GLODENI, Jud. DAMBOVITA
PUG si RLU - 2016
Beneficiar: Comuna Glodeni - Consiliul Local GLODENI, Judetul DAMBOVITA

Sef proiect	arh. Razvan Nitescu	SCARA 1:5000	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN	PR. NR. 30/2014
Proiectat	arh. Luchian Nitescu			
Redactat	teh. George Neacsu	DATA 2016	PLANSA NR. 5/	FAZA PUG
Verificat	arh. Mircea Nitescu			